

Checklist Pengawasan per Tahap

Bawa dokumen ini ke lokasi proyek. Coret langsung setiap kali melakukan inspeksi fisik — jangan hanya percaya laporan lisan tukang.

NAMA PROYEK	ALAMAT LOKASI	NAMA TUKANG / KONTRAKTOR
-------------	---------------	--------------------------

FASE 01 Pondasi & Struktur Dasar

Cek sebelum dicor — titik non-negosiasi

☐	Kedalaman & lebar galian sesuai gambar rencana — tidak dangkal dari yang disepakati.	Tgl cek: _____
☐	Ada lapisan pasir urug/lantai kerja di dasar galian sebelum pengecoran.	
☐	Diameter & jumlah besi tulangan sesuai spek kontrak — bandingkan fisik, jangan cuma percaya ucapan.	
☐	Jarak sengkang/begel merata di sepanjang tulangan, tidak dirapatkan hanya di sebagian titik.	
☐	Tulangan tidak menempel tanah/bekisting — ada selimut beton (jarak aman) di sekelilingnya.	
☐	Adukan beton tidak terlalu encer — campuran air berlebih melemahkan struktur.	
☐	Bekisting tidak dibongkar terlalu cepat — beri waktu beton mengeras dulu.	

FASE 02 Dinding & Plesteran

Cek sebelum finishing menutup permukaan

☐	Jenis bata/hebel sesuai spek kontrak — bukan diganti diam-diam ke jenis lebih murah.	Tgl cek: _____
☐	Pasangan dinding lurus & tegak — cek pakai unting-unting/waterpass, bukan kira-kira.	
☐	Siar/nat antar bata terisi penuh adukan, tidak ada rongga kosong.	
☐	Ketebalan plester merata — dinding tidak rata parah butuh penjelasan biaya tambahan, bukan ditutupi sepihak.	
☐	Tidak ada retak rambut yang langsung muncul di plester baru.	

FASE 03 Atap & Waterproofing

Cek dengan uji simulasi hujan (siram air)

☐	Kemiringan atap cukup — tidak ada area yang berpotensi menggenang air.	Tgl cek: _____
☐	Rangka atap (kayu/baja ringan) kokoh, jarak kuda-kuda sesuai spek.	
☐	Penutup atap (genteng/spandek) rapi tanpa celah masuknya air.	
☐	Waterproofing diaplikasikan benar di area rawan bocor (dak, talang, pertemuan bidang).	
☐	Uji simulasi siram air di area dicurigai — jangan tunggu musim hujan pertama.	

FASE 04

Instalasi Listrik & Plumbing

Cek sebelum tertutup tembok/lantai — titik non-negosiasi

☐

Jalur pipa & kabel mengikuti gambar rencana, bukan dipasang asal sesuai kemudahan tukang.

Tgl cek:

☐

Ukuran & jenis kabel sesuai spek — kabel terlalu kecil berisiko panas berlebih.

☐

Setiap titik listrik diuji fungsinya (nyala/tidak) SEBELUM ditutup tembok/plafon.

☐

Sambungan pipa air diuji tekanan/dialiri untuk cek kebocoran sebelum ditutup.

FASE 05

Finishing

Cek sebelum serah terima resmi

☐

Keramik rata dengan nat lurus — ketuk permukaannya, bunyi kopong = rongga di bawah keramik.

Tgl cek:

☐

Jumlah lapisan cat sesuai kesepakatan, warna sesuai kode yang dipilih.

☐

Sanitasi (kloset, wastafel, kran) berfungsi normal — coba nyalakan/aliri langsung.

☐

Pintu & jendela bisa dibuka-tutup lancar, tidak macet atau miring.

● Prinsip: periksa sebelum tertutup, bukan setelah jadi. Kalau proyek Anda hanya renovasi sebagian, pakai fase yang relevan saja — tidak perlu memaksakan dari Fase 01. Detail lengkap ada di Bab 4 ebook "Awatukang!".

AWAS TUKANG! — CHECKLIST PENGAWASAN PER TAHAP · MIRACLE MIND